Stadtkämmerei

Die Kämmerei gliedert sich in folgende Sachgebiete

- Haushalts- und Rechnungswesen
  Zuwendungsanträge Fördermittel
- Liegenschaftswesen
  Grundstücksverkehr, Mieten, Pachten
- Steuerwesen
  Grundsteuern, Gewerbesteuer, Hundesteuer
- Versicherungswesen
- Ausstellen von Sachspendenbescheinigungen
- Kassenverwaltung, Vermögenserfassung
- ÖPNV - Stadtbus Rödental

I. Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen

1. Erstellung des Haushaltes

   Entwicklung des Haushaltsvolumens der letzten drei Jahre:

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2015</td>
<td>09.02.2015</td>
<td>21.10.2015</td>
<td>25.765.700,00 €</td>
<td>5.274.000,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2016</td>
<td>15.02.2016</td>
<td>10.10.2016</td>
<td>25.366.700,00 €</td>
<td>5.878.300,00 €</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Die Soll-Abschlüsse des jeweiligen Vermögenshaushaltes stellen sich wie folgt dar:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Haushaltsjahr</th>
<th>Solleinnahmen</th>
<th>Sollausgaben</th>
<th>Nachrichtlich: Zuführung an die Rücklage</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2015</td>
<td>7.525.408,98 €</td>
<td>4.600.953,18 €</td>
<td>2.924.455,80 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2016</td>
<td>5.433.092,30 €</td>
<td>5.588.424,65 €</td>
<td>-155.332,35 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2017</td>
<td>6.805.289,43 €</td>
<td>7.290.659,90 €</td>
<td>-485.370,47 €</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Die Soll-Abschlüsse des jeweiligen Verwaltungshaushaltes sind wie folgt ausgewiesen:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Haushaltsjahr</th>
<th>Solleinnahmen</th>
<th>Sollausgaben</th>
<th>Nachrichtlich: Zuführung an Verm.HH</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2017</td>
<td>27.657.527,92 €</td>
<td>24.642.618,60 €</td>
<td>3.014.909,32 €</td>
</tr>
</tbody>
</table>
2. Im Haushalt 2017 der Stadt Rödental wurden folgende größere Maßnahmen finanziert:

**Tiefbau:**
- Erschließung Baugebiet Oberwohlsbach-Mitte
- Bau eines Gehsteigs entlang der Einberger Str.

**Hochbau:**
- Neubau des Pfarrer-Fritz-Anke-Kindergartens
- Teilsanierung Rathaussaal und Eingangsbereich Rathaus
- Planungskosten Teilsanierung der Mittelschule
- Planungskosten Sanierung der Schulen Einberg und Mönchröden

**Sonstige Investitionen:**
- Sanierung der Sportanlage Oeslau
- Umrüstung der Ampelanlage Goebel/Schulze auf LED
- ISEK Stadtentwicklungskonzept

**Feuerwehr:**
- Anschaffung Drehleiter, 2 Mehrzweckfahrzeuge, Kommandowagen
3. Entwicklung des Haushaltsvolumens der letzten Jahre

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>Verwaltungshaushalt</th>
<th>Vermögenshaushalt</th>
<th>Gesamthaushalt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2006</td>
<td>18.814.569 €</td>
<td>3.818.902 €</td>
<td>22.633.471 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2008</td>
<td>25.069.594 €</td>
<td>6.555.609 €</td>
<td>31.625.203 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2009</td>
<td>21.755.924 €</td>
<td>4.100.534 €</td>
<td>25.856.458 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2010</td>
<td>22.461.668 €</td>
<td>5.594.537 €</td>
<td>28.056.205 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2012</td>
<td>26.034.581 €</td>
<td>4.892.065 €</td>
<td>30.926.646 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2013</td>
<td>21.394.751 €</td>
<td>5.039.715 €</td>
<td>26.434.466 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2014</td>
<td>22.692.398 €</td>
<td>3.244.799 €</td>
<td>25.937.196 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2015</td>
<td>26.931.912 €</td>
<td>7.525.409 €</td>
<td>34.457.321 €</td>
</tr>
<tr>
<td>2017</td>
<td>27.657.528 €</td>
<td>7.290.660 €</td>
<td>34.948.188 €</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Haushaltsentwicklung**

Linie = Gesamthaushalt
### 4. Entwicklung der Steuern

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
<th>2015</th>
<th>2016</th>
<th>2017</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Einwohner zum 31. 12.</td>
<td>13046</td>
<td>13075</td>
<td>13068</td>
<td>13115</td>
<td>13247</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundsteuer A</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw LD</td>
<td>2,47</td>
<td>2,39</td>
<td>2,40</td>
<td>2,39</td>
<td>2,36</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundbetrag in € / Einw</td>
<td>0,73</td>
<td>0,70</td>
<td>0,71</td>
<td>0,70</td>
<td>0,70</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundbetrag in € / Einw LD</td>
<td>1,32</td>
<td>1,31</td>
<td>1,35</td>
<td>1,35</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Grundsteuer B</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw</td>
<td>1.308.794</td>
<td>1.367.395</td>
<td>1.313.091</td>
<td>1.316.158</td>
<td>1.314.114</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw LD</td>
<td>100,32</td>
<td>104,58</td>
<td>100,48</td>
<td>100,36</td>
<td>99,20</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundbetrag in € / Einw</td>
<td>29,51</td>
<td>30,76</td>
<td>29,55</td>
<td>29,52</td>
<td>29,18</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundbetrag in € / Einw LD</td>
<td>35,65</td>
<td>35,92</td>
<td>35,9</td>
<td>36,07</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gewerbesteuer</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw</td>
<td>805.990</td>
<td>2.885.332</td>
<td>3.706.751</td>
<td>4.015.703</td>
<td>4.485.516</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw LD</td>
<td>61,78</td>
<td>220,68</td>
<td>283,65</td>
<td>306,19</td>
<td>338,61</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundbetrag in € / Einw</td>
<td>17,16</td>
<td>61,30</td>
<td>78,79</td>
<td>85,05</td>
<td>94,06</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundbetrag in € / Einw LD</td>
<td>237,43</td>
<td>253,65</td>
<td>271,01</td>
<td>284,28</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Hebesätze</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hebesatz Grundsteuer A</td>
<td>340</td>
<td>340</td>
<td>340</td>
<td>340</td>
<td>340</td>
</tr>
<tr>
<td>Landesdurchschnitt</td>
<td>333,4</td>
<td>333,7</td>
<td>336,8</td>
<td>342</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unterschied zum LD</td>
<td>6,6</td>
<td>6,3</td>
<td>3,2</td>
<td>-2,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hebesatz Grundsteuer B</td>
<td>340</td>
<td>340</td>
<td>340</td>
<td>340</td>
<td>340</td>
</tr>
<tr>
<td>Landesdurchschnitt</td>
<td>327,3</td>
<td>328</td>
<td>331</td>
<td>340</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unterschied zum LD</td>
<td>12,7</td>
<td>12,0</td>
<td>9,0</td>
<td>0,0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hebesatz Gewerbesteuer</td>
<td>360</td>
<td>360</td>
<td>360</td>
<td>360</td>
<td>360</td>
</tr>
<tr>
<td>Landesdurchschnitt</td>
<td>311</td>
<td>319,7</td>
<td>317,6</td>
<td>316</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unterschied zum LD</td>
<td>49,0</td>
<td>40,4</td>
<td>42,4</td>
<td>44,0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Grundbetrag:
Steueraufkommen geteilt durch Hebesatz, dieses Ergebnis geteilt durch Einwohner.
5. Entwicklung der Finanzzuweisungen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
<th>2015</th>
<th>2016</th>
<th>2017</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>letztes Jahr 30.06.</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>EST-Anteil</td>
<td>5.300.488</td>
<td>5.705.734</td>
<td>6.048.201</td>
<td>6.240.736</td>
<td>6.828.710</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw</td>
<td>406,29</td>
<td>436,39</td>
<td>462,83</td>
<td>475,85</td>
<td>518,19</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw LD</td>
<td>494,93</td>
<td>527,17</td>
<td>559,73</td>
<td>571</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Schlüsselzuweisungen</td>
<td>2.628.764</td>
<td>2.044.584</td>
<td>4.611.780</td>
<td>3.773.208</td>
<td>3.390.356</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw</td>
<td>201,50</td>
<td>156,37</td>
<td>352,91</td>
<td>287,70</td>
<td>257,27</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw LD</td>
<td>78,62</td>
<td>85,21</td>
<td>97,63</td>
<td>94,86</td>
<td>99,86</td>
</tr>
<tr>
<td>sonst. allg. Zuweisungen</td>
<td>753.778</td>
<td>759.346</td>
<td>785.392</td>
<td>867.160</td>
<td>860.460</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw</td>
<td>57,78</td>
<td>58,08</td>
<td>60,10</td>
<td>66,12</td>
<td>65,30</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw LD</td>
<td>51,37</td>
<td>52,82</td>
<td>63,86</td>
<td>64,59</td>
<td>62,94</td>
</tr>
<tr>
<td>Umsatzsteuerbet.</td>
<td>536.729</td>
<td>551.549</td>
<td>602.163</td>
<td>613.819</td>
<td>777.866</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw</td>
<td>41,14</td>
<td>42,18</td>
<td>46,08</td>
<td>46,80</td>
<td>59,03</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw LD</td>
<td>51,37</td>
<td>52,82</td>
<td>63,86</td>
<td>64,59</td>
<td>62,94</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Einkommensteueranteil

in € / Einwohner
Linie = Landesdurchschnitt
Schlüsselzuweisungen

in € / Einwohner
Linie = Landesdurchschnitt

sonstige allg. Zuweisungen
(pauschale Zuweisungen nach Art. 7 FAG; Überlassung des Aufkommens aus der Grunderwerbssteuer)

in € / Einwohner
# 6. Entwicklung der Umlagen (letztes Jahr HHPl.)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
<th>2015</th>
<th>2016</th>
<th>2017</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Gewerbesteuerumlage</td>
<td>128.887</td>
<td>714.240</td>
<td>664.136</td>
<td>819.695</td>
<td>889.820</td>
</tr>
<tr>
<td>Multiplikator in %</td>
<td>69%</td>
<td>69%</td>
<td>69%</td>
<td>69%</td>
<td>68,5%</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einwohner</td>
<td>9,88 €</td>
<td>54,63 €</td>
<td>50,82 €</td>
<td>62,50 €</td>
<td>67,52 €</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einwohner LD</td>
<td>84,33 €</td>
<td>84,87 €</td>
<td>86,91 €</td>
<td>98,44 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kreisumlage</td>
<td>4.831.636</td>
<td>5.118.033</td>
<td>3.701.352</td>
<td>5.206.236</td>
<td>5.393.918</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einwohner</td>
<td>370,35 €</td>
<td>391,44 €</td>
<td>283,24 €</td>
<td>396,97 €</td>
<td>409,31 €</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einwohner LD</td>
<td>528,91 €</td>
<td>554,05 €</td>
<td>626,82 €</td>
<td>651,29 €</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Steueraufkommen**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
<th>2015</th>
<th>2016</th>
<th>2017</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Brutto in TC</td>
<td>11.494</td>
<td>13.477</td>
<td>17.549</td>
<td>16.987</td>
<td>17.816</td>
</tr>
<tr>
<td>Brutto in €/Einwohner</td>
<td>881,04 €</td>
<td>1.030,75 €</td>
<td>1.342,90 €</td>
<td>1.295,23 €</td>
<td>1.351,95 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Netto in €/Einwohner</td>
<td>500,80 €</td>
<td>584,68 €</td>
<td>1.008,88 €</td>
<td>835,77 €</td>
<td>875,11 €</td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Gewerbesteuerumlage Linie = Multiplikator](#)

![in € / Einwohner Linie = Landesdurchschnitt](#)
### Einnahmenüberblick 2017

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
<th>2015</th>
<th>2016</th>
<th>2017</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Gewerbesteuer</td>
<td>805,990</td>
<td>2,885,332</td>
<td>3,706,751</td>
<td>4,015,703</td>
<td>4,485,516</td>
</tr>
<tr>
<td>Einkommenst.Anteil</td>
<td>5,300,488</td>
<td>5,705,734</td>
<td>6,048,201</td>
<td>6,240,736</td>
<td>6,828,710</td>
</tr>
<tr>
<td>Umsatzsteuerbeteiligung</td>
<td>536,729</td>
<td>551,549</td>
<td>602,163</td>
<td>613,819</td>
<td>777,866</td>
</tr>
<tr>
<td>Schlüsselzuweisungen</td>
<td>2,628,764</td>
<td>2,044,584</td>
<td>4,611,780</td>
<td>3,773,208</td>
<td>3,390,356</td>
</tr>
<tr>
<td>Sonst.allgem.Zuweis.</td>
<td>753,778</td>
<td>759,346</td>
<td>785,392</td>
<td>867,160</td>
<td>860,460</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundsteuer A</td>
<td>32,191</td>
<td>31,193</td>
<td>31,364</td>
<td>31,319</td>
<td>31,307</td>
</tr>
<tr>
<td>Grundsteuer B</td>
<td>1,308,793</td>
<td>1,367,395</td>
<td>1,313,091</td>
<td>1,316,158</td>
<td>1,314,114</td>
</tr>
<tr>
<td>Summe</td>
<td>11,366,733</td>
<td>13,345,133</td>
<td>17,098,742</td>
<td>16,858,103</td>
<td>17,688,328</td>
</tr>
</tbody>
</table>

7. Vergleich der Steuern und Zuweisungen für die letzten Berichtsjahre

- Gewerbesteuer: 2017 4,485,516 (25%)
- Einkommenst.Anteil: 2017 6,828,710 (39%)
- Umsatzsteuerbeteiligung: 2017 777,866 (4%)
- Schlüsselzuweisungen: 2017 3,390,356 (19%)
- Sonst.allgem.Zuweis.: 2017 860,460 (5%)

Grundsteuer A: 2017 31,307 (0%)
Grundsteuer B: 2017 1,314,114 (8%)
Gewerbesteuer; 4,485,516; 25%
Einkommenst.Anteil; 6,828,710; 39%
Umsatzsteuerbeteiligung; 777,866; 4%
Schlüsselzuweisungen; 3,390,356; 19%
Sonst.allgem.Zuweis.; 860,460; 5%
Grundsteuer A; 31,307; 0%
8. Entwicklung der Personalausgaben

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>2013</th>
<th>2014</th>
<th>2015</th>
<th>2016</th>
<th>2017</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>in € / Einw.</td>
<td>304,25</td>
<td>310,44</td>
<td>314,80</td>
<td>310,33</td>
<td>321,33</td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw LD</td>
<td>410,00</td>
<td>433,00</td>
<td>440,00</td>
<td>463,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>in € / Einw.</td>
<td>243,39</td>
<td>238,35</td>
<td>259,39</td>
<td>268,36</td>
<td>271,40</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Diagramm:**
- **Personalkosten in € / Einwohner**
  - Linie = Landesdurchschnitt
- **Sächl. Verwaltungs- und Betriebsaufwand (in €/Einwohner)**
Das Vermögen der Stadt belief sich zum 31.12.2017 auf 49.136.736,87 €

Es setzt sich wie folgt zusammen:

1) Grünflächen 1.917.264,45 €
   Ackerland u. ähnliches 410.706,32 €
   Wald, Forsten 72.836,26 €
   unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte 63.529,00 €

2) Sonstige Grundstücke 1.419.846,79 € 3.884.182,82 €
   Grundstücke mit Wohnbauten 344.539,83 €

3) Grundst. mit sozialen Einr. 7.677.870,29 €
   Grundst. mit Schulen 8.691.833,97 €

4) Grundst. mit Kulturanlagen 1.933.339,17 €
   Grundst. m. Sport- u. Freiz.Anl. 1.416.200,36 €
   Grundst. m. beb. Gartenanlagen 114.754,05 €
   Dienst-, Geschäft-, Betriebsgeb. 7.931.868,86 € 28.110.406,53 €

5) Grundstücksgleiche Rechte 331.697,88 € 331.697,88 € 28.442.104,41 €

6) Grund und Boden Infrastrukturverm. 7.002.394,13 €
   Brücken und sonst. ing.tech.Anl. 2.036.066,38 €
   Straßennetz mit Wegen u. Plätzen 5.386.310,82 €

7) Sonst. Bauten Infrastrukturverm. 63.642,06 € 14.488.413,39 €

8) Kunstgegenstände 22,00 € 1.717,50 €

9) Baudenkmäler 1.695,50 €
   Maschinen 81.963,35 €
   Technische Anlagen 10.921,07 €
   Fahrzeuge 894.739,58 € 987.626,00 €

10) Betriebsvorrichtungen 4.614,11 €
    Betriebs- und Gesch. Ausstattung 337.376,23 €
    Bes. Betr.Ausst. an Schulen 100.101,65 €

11) Immaterielle Vermögensgegenstände 21.613,40 €
    Anteilsrechte an verb. Unternehmen 725.500,00 €
    Ausleihungen an Kreditinstitute 1.040,00 €

12) Anteilsrechte an Beteiligungen/Ausleihungen 10.356,00 € 736.896,00 €

Summe 49.136.736,87 €

Sonderposten

Zuschüsse 5.070.149,21 €

| 2) einschl. Parkanlagen, Sportflächen, Kinderspielplätze |
| 3) Schutzflächen, Bauerverwaltungsland, Gewässer usw. |
| 4) Kindergärten |
| 5) Rathaussaal, Gemeinschaftshäuser (z.B. Bergh.Str.), Friedhöfe |
| 6) Grundstücke mit Erbbauzins |
| 7) Straßen, Wege, Plätze |
| 8) Spring- und Zierbrunnen, renat. Bachläufe |
| 9) Lauterburg |
| 10) Lehr- und Lernmittel, Tafeln, Werkräume, Overhead u.a. Sportgeräte und -ausstattung |

Fläche des Stadtgebietes 49,98 km²

Fläche der stadteigenen Grundstücke 335,00 €
### III. Steuern und Abgaben

1. **Hundesteuer**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>2016</th>
<th>2017</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Erstellte Bescheide:</td>
<td>851</td>
<td>854</td>
</tr>
<tr>
<td>851 Hunde</td>
<td></td>
<td>854 Hunde</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sollstellung am Jahresbeginn: 25.530 € | 33.460 €

2. **Grundsteuer A und B**

| Grundstückseinheiten | 5.891 | 5.918 |

Gesamtsollstellung am Jahresbeginn: 1.350.177 € | 1.350.641 €

| Grundsteuer A | 31.369 € | 31.338 € |
| Grundsteuer B | 1.318.808 € | 1.319.303 € |

Während des laufenden Jahres wurden Berichtigungen durchgeführt wegen Wertfortschreibung bzw. Neufestsetzung

3. **Gewerbesteuer**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2016</th>
<th>2017</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Festgesetzte Vorauszahlungen</td>
<td>2.668.509 €</td>
<td>2.821.080 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Veranlagungen</td>
<td>1.347.194 €</td>
<td>1.664.436 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Gewerbesteuerersoll insgesamt</td>
<td>4.015.703 €</td>
<td>4.485.516 €</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Im Jahr 2017 hat sich die Hundesteuer wie folge erhöht:**

1. Hund neu 40,00 €
2. Hund neu 55,00 €
3. jeder weiterer Hund neu 70,00 €