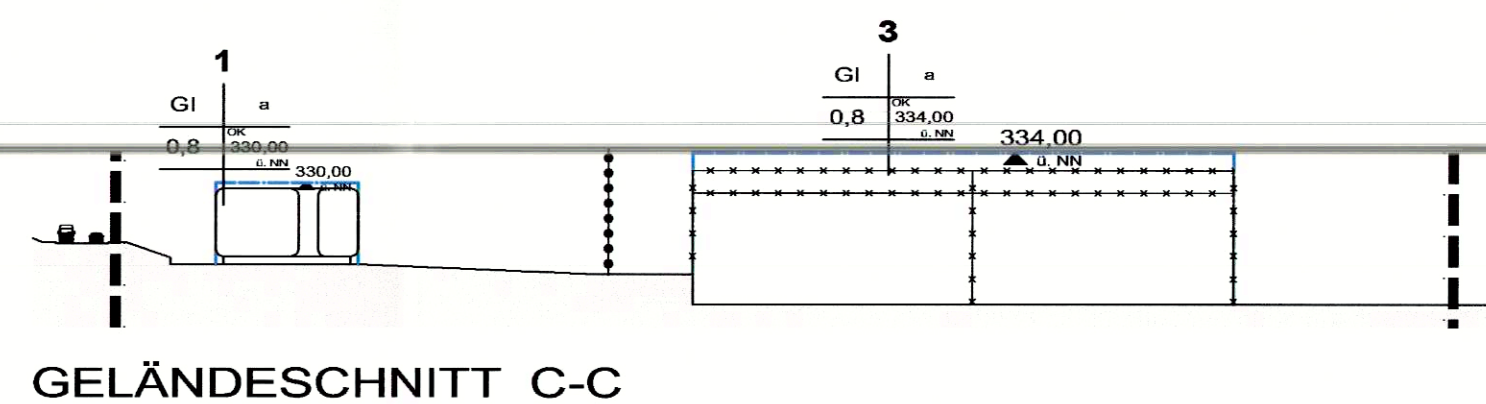
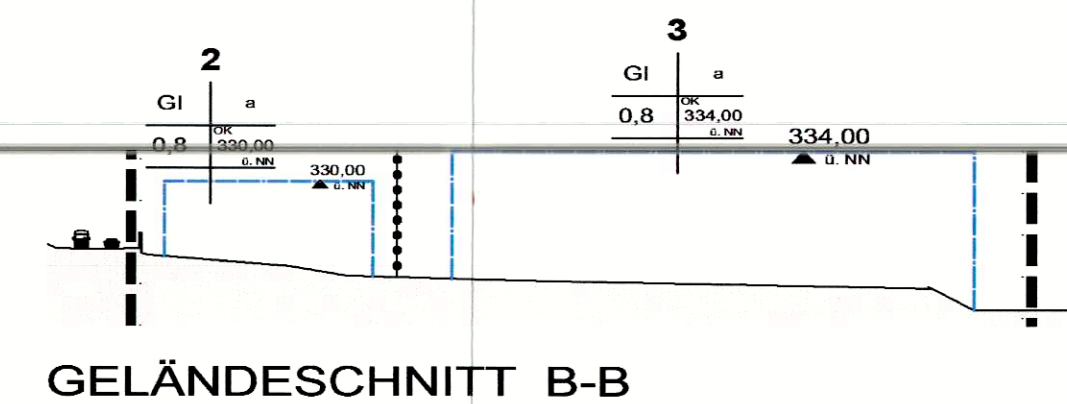
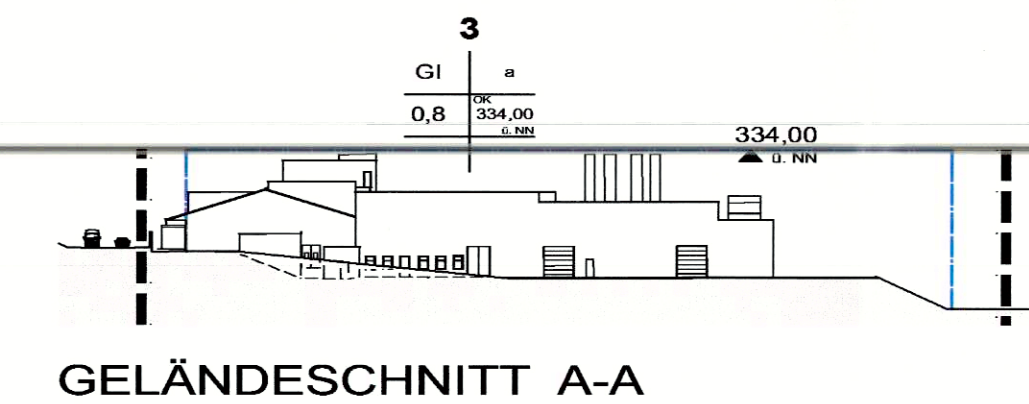
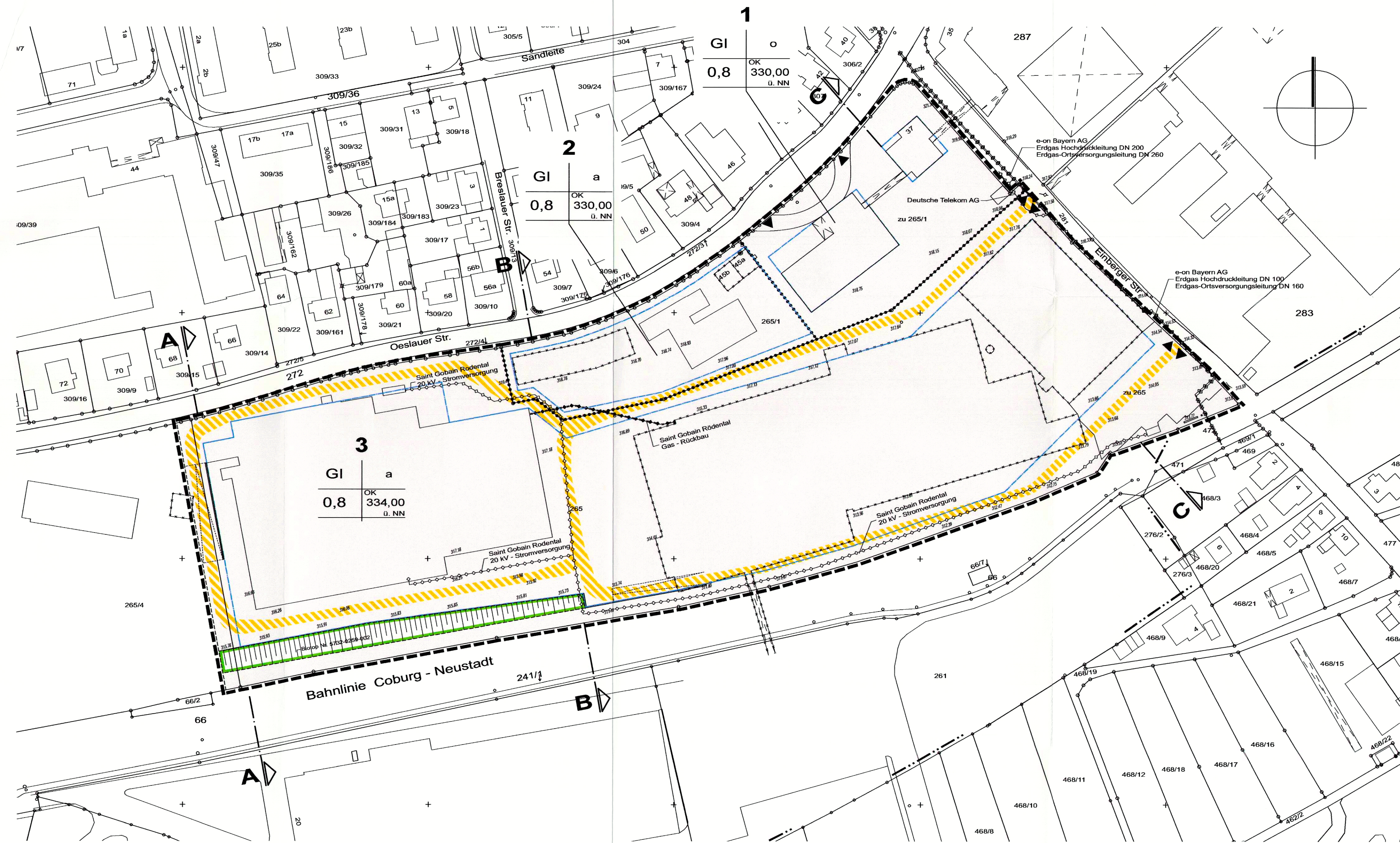




LEGENDE

FESTSETZUNGEN

- Grenze Geltungsbereich
- GI Art der baulichen Nutzung "Industriegebiet"
- 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise nach § 5 Textliche Festsetzungen
- o offene Bauweise
- OK 360,00 u. NN maximale Gebäudehöhe
- 2 GI a Nutzungsschablone mit Bezeichnung des Baufeldes
- 0,8 OK 330,00 u. NN
- Baugrenze
- Begrenzung von Baufeldern unterschiedlichen Maßes der Nutzung
- ▼▲ Zu- bzw. Ausfahrt
- /// Für Rettungsfahrzeuge freizuhalten, private Verkehrsflächen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Gemarkungsgrenze
- 265/1 Flurnummer
- Grundstücksgrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Grundstücksgrenze neu festzulegen
- 37 Gebäude im Bestand
- 37 Hausnummer
- Überführung im Bestand
- 37 Gebäude Abbruch
- 37 Böschung
- 37 Rampe mit Stützmauer
- 37 Höhe über NN
- 37 Biotopstruktur
- Versorgungslinie unterirdisch
- Versorgungslinie überirdisch - Abbruch

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat von Rödingtal hat in der Sitzung vom 05.11.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Saint Gobain West" beschlossen. Der Beschluss wurde durch Aushang und Veröffentlichung im Amtsblatt bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.11.2007 wurde in der Zeit von 27.12.2008 bis 25.01.2008 durchgeführt.

Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.11.2007 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit von 27.12.2007 bis 25.01.2008 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.02.2008/11.02.2008 wurde mit den Textlichen Festsetzungen und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 03.03.2008 bis 04.04.2008 öffentlich ausgelegt.

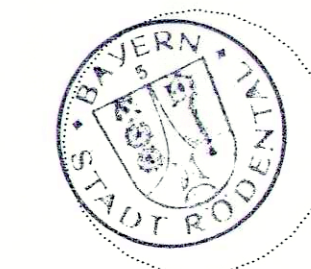
Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.02.2007/11.02.2008 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 03.03.2008 bis 04.04.2008 beteiligt.

Der Stadtrat von Rödingtal hat in der Sitzung vom 23.04.2008 den Bebauungsplan "Saint Gobain West" in der Fassung vom 23.04.2008 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Rödingtal, den 28. April 2008

J. Meier

1. Bürgermeister

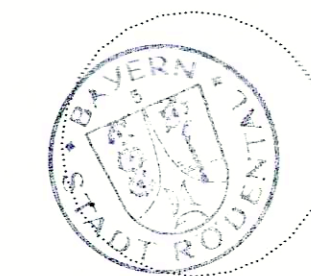


Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Saint Gobain West" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr 11 vom 14.06.2008 bekannt gemacht.

Rödingtal, den 24. Juni 2008

J. Meier

1. Bürgermeister



STADT
RÖDINGTAL
LANDKREIS COBURG

Bebauungsplan Saint Gobain West

vom 26.11.2007
Fassung vom 23.04.2008

1 : 1000 5 100 m

wutke ARCHITEKTEN
Heidenstein 8 964272 Rödingtal FON 09563.74040 FAX 740499